

TRIBUNALE ORDINARIO di UDINE

Sez. esecuzioni immobiliari

Esecuzione Immobiliare

promossa da :

*** DATO OSCURATO***

N. Reg. Esec. 54-2025

Giudice delle esecuzioni MASSARELLI dott. Lorenzo

ALLEGATI

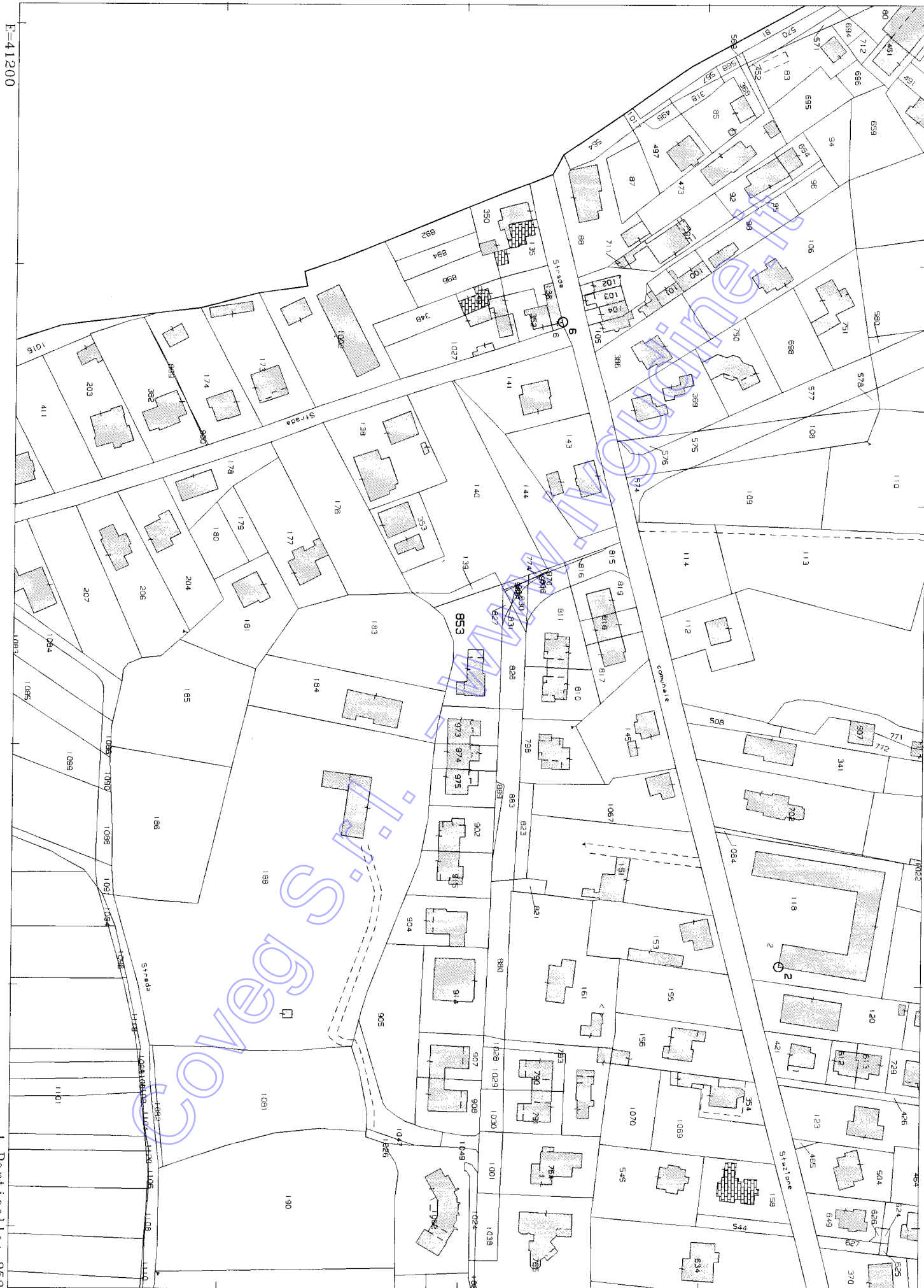
Tolmezzo, addì Settembre 2025

Il Tecnico Incaricato
CANDIDO Per. Ind. Luciano

N=28600

E=41200

1 Particella: 853



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Udine	Dichiarazione protocollo n. UD0208643 del 08/05/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarcento Viale Della Stazione civ. SN	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 25 Particella: 853 Subalterno: 3	Della Pietra Flavio Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Udine N. 2959

PIANO TERRA
h=263-369cm.

posto auto
coperto

N

Ultima planimetria in atti

Data: 20/03/2025 - n. T394882 - Richiedente: CNDLCN52S01H289S

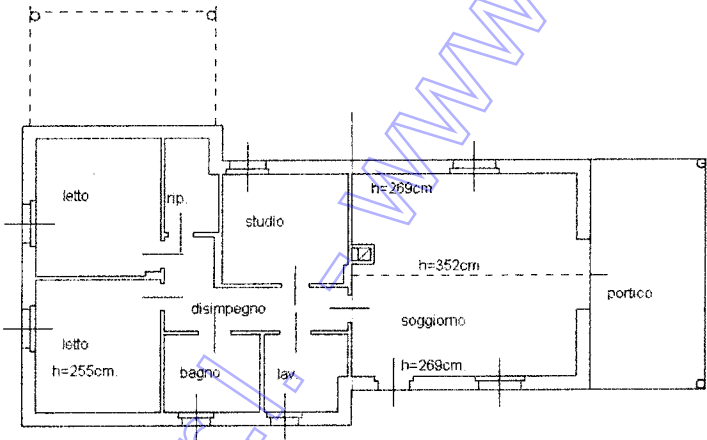
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

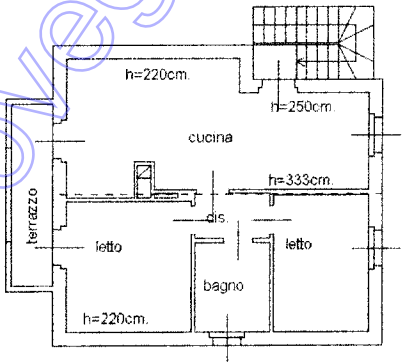
Dichiarazione protocollo n. UD0337222 del 28/09/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarcento	
Viale Della Stazione	civ. 61/Q
Identificativi Catastali:	Compilata da: Della Pietra Flavio
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 25	Prov. Udine
Particella: 853	N. 2959
Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di TARCENTO (L050) (UD) Foglio 25 Particella 853**

Immobili 5.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 25 Part. 853 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 25 Part. 853 Sub. 3	Categoria C/6 ^a Classe 2 Consistenza 17 m ² Rendita Euro 42,14	VIALE DELLA STAZIONE n. SN Piano T
3	Foglio 25 Part. 853 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 25 Part. 853 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		VIALE DELLA STAZIONE n. SN Piano T
5	Foglio 25 Part. 853 Sub. 5	Categoria A/7 ^{b)} Classe 2 Consistenza 9 vani Rendita Euro 766,94	VIALE DELLA STAZIONE n. 61/Q Piano T-1

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) A/7: Abitazioni in villini

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Della Pietra Flavio
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Udine

N. 2959

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Tarcento

Protocollo n. UD0337222 del 28/09/2009

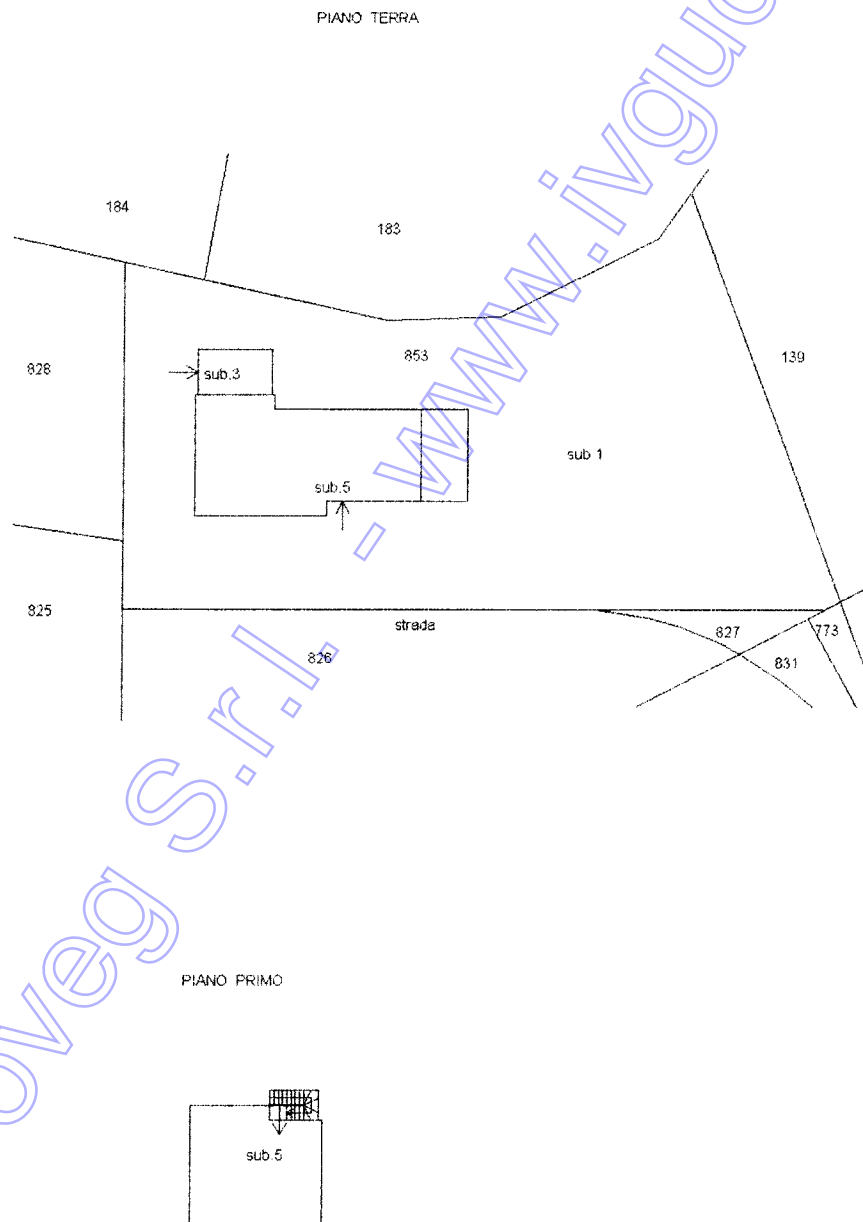
Sezione: Foglio: 25

Particella: 853

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2025 - n. T518936 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TARCENTO		25	853		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIALE DELLA STAZIONE		T			BCNC.CORTE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI
3	VIALE DELLA STAZIONE	61/Q	T			POSTO AUTO COPERTO
5	VIALE DELLA STAZIONE	61/Q	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO

Visura telematica

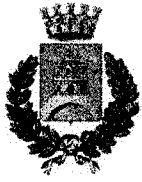
GOOGLE MAPS



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE



Comune di Tarcento
Prot. n. 0006409 / P
Data 26/03/2025 12:59:48



CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

Area Tecnica - Unità Operativa 2: Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

Piazza Roma, 7 - cap 33017 - tel 0432/780 620 - fax 0432/791 694

Cod. Fiscale 00408250306 - Partita IVA 00538110305

www.comune.tarcento.ud.it - e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it - p.e.c: comune.tarcento@certgov.fvg.it

OGGETTO: Certificato di regolarità urbanistico-edilizia e libera commerciabilità

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista l'istanza inoltrata dal Per. Ind. **Candido Luciano** in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, pervenuta a questo comune in data 24 Marzo 2025 protocollo 6176, con la quale viene chiesto il "certificato di regolarità urbanistico-edilizia ai fini della commerciabilità" degli immobili siti in viale della Stazione e censito al fg. 25 mappale 853 sub. 3-5 del comune di Tarcento;

visti gli atti d'ufficio ed eseguite le dovute ricerche d'archivio;

vista la L.R. 19/2009 ed il DPR 380/2001;

in merito alle unità immobiliari sopra identificate

SI ATTESTA E SI CERTIFICA

che per le unità individuate e censite al NCEU con il foglio 25 mappale 853 sub. 3-5, agli atti di questa amministrazione comunale risulta la seguente documentazione:

- la costruzione del fabbricato ha avuto inizio a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 2007/063 del 14/05/2007 e comunicazione inizio lavori presentata in data 09/07/2007 prot.n° 16608;
- in data 28/03/2008 prot.n° 8459 è stata presentata DIA n° 2008/062 per opere di variante alla concessione edilizia n° 2007/063;
- in data 13/05/2008 prot.n° 12130 veniva richiesto il rilascio del certificato di abitabilità, e rilasciato in data 03/06/2008 prot.n° 14135;
- in data 20/07/2009 prot.n° 19490 è stata presentata DIA n° 2009/128 per il cambio di utilizzo di alcuni locali e fusione di unità immobiliari con dichiarazione di fine lavori presentata in data 08/10/2009 prot.n° 26286;

SI DICHIARA INOLTRE

che:

- per gli immobili sopra indicati non sono stati adottati e non sono in corso provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della legge n. 47 del 28.02.1985 e smi;
- agli atti non risultano esistere convenzioni e oneri gravanti sugli immobili in oggetto;

Le pratiche edilizie citate nel presente certificato sono scaricabili al seguente collegamento:

<https://cellbox.regione.fvg.it/index.php/s/kkgtoaNozNiFd4s>

Si allega alla presente:

- certificato di destinazione urbanistica;
- estratto del PRGC vigente;
- stralcio delle N.T.A. del PRGC vigente;

Tarcento, li 26 Marzo 2025

– IL TECNICO INCARICATO –
Geom. Andrea Zanotto

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Firmato digitalmente da
ZANOTTO ANDREA
C=IT



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

art. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 382

art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 568

n. 19-2008

COPIA CONFORME

☒ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.)

N. 244561

☒ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Udine

N. 78725

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Esecuzione dell'impianto idrico, scarico, di riscaldamento e collegamento gas metano dal contatore a n.1 caldaia e a predisposizione n.1 piano cottura.

Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro _____

commissionato da Persello Dario e Figli s.r.l. installato nei locali siti
nel comune di Tarcento (prov. Ud) via Della Stazione
n. _____ scala _____ piano p.t interno A di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

In edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo
qi
di

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 delle legge n.46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego: L. 46/90 - UNI CIG 7129

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);

☒ relazione con tipologie di materiali utilizzati;

☒ schema di impianto realizzato;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivati da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. **19-2008**

Data

DICHIARA

☒ che il **Materiale** sottoelencato:

Tipo: tubazioni e raccordi Aquaterm
Tipo: tubazioni e raccordi Chemidro
Tipo: tubazioni e raccordi Coestilen
Tipo: tubazioni Deriplast PE 100 per H2O

Marchio/Certificazione: UNI 8318-UNI 8321
Marchio/Certificazione: UNI 10954-Classe1
Marchio/Certificazione: UNI EN 1519
Marchio/Certificazione: EN 12201-2

è rispondente alle norme;

☒ che i **Prodotti e/o Componenti**:

Tipo: valvole, detentori, ogive, collettori RBM
Tipo: radiatori, tappi, riduzioni e valv. di sfogo

Tipo: valvole a sfera con olandese
Tipo: sifone ad incasso per lavatrice

Tipo: radiatori lamellari Tonon
Tipo: saracinesca D.3/4; rid. di pressione

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L. 46/90;

☒ che il **Materiale Utilizzato** è idoneo all'ambiente dell'installazione;

☒ che sono stati installati ☐ che possono essere installati
i seguenti **Apparecchi**:

Tipo: Caldaia Ariston_Genia Maxi n: 1 Potenza: 26,7 kw
Tipo: _____ n: _____ Potenza: _____

☒ che il **Sistema di Ventilazione** dei locali è costituito da:

Foro D.130 comunicante direttamente sull'esterno

☒ che il **Sistema di Scarico dei Prodotti della Combustione** è costituito da:

Canna fumaria singola Beza Mod. Joint D.100

☐ che il **Collegamento Elettrico** del/degli Apparecchio/i è costituito da:

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☐ che l'**Intervento eseguito** è compatibile con l'impianto preesistente.

Data 12-04-2008

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L.46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE
NON FORMA OGGETTO DELL'IMPIANTO ESEGUITO.

Data 12-04-2008

L'Installatore

L'Installatore

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

art. 7 e 9 della Legge n.46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1989 n. 558

n. 20-2008

COPIA CONFORME

☒ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. 244561
☒ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Udine N. 78725
Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Esecuzione dell'impianto idrico, scarico, di riscaldamento e collegamento gas metano dal contatore a n.1 caldaia e a predisposizione n.1 piano cottura.

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro _____

commissionato da Persello Dario e Figli s.r.l installato nei locali siti
nel comune di Tarcento (prov. Ud) via Della Stazione
n. _____ scala _____ piano primo interno B di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale)

In edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sc
ql

destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n.46/1990);
 - ☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego: L 46/90 UNI CIG 7129
 - ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/1990;
 - ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
- Allegati obbligatori:
- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);
 - ☒ relazione con tipologie di materiali utilizzati;
 - ☒ schema di impianto realizzato;
 - ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
 - ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivati da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

DICHIARA

☒ che il **Materiale** sottoelencato:

Tipo: tubazioni e raccordi Aquaterm
Tipo: tubazioni e raccordi Chemidro
Tipo: tubazioni e raccordi Coestilen
Tipo: tubazioni Deriplast PE 100 per H2O

Marchio/Certificazione: UNI 8318-UNI 8321
Marchio/Certificazione: UNI 10954-Classe1
Marchio/Certificazione: UNI EN 1519
Marchio/Certificazione: EN 12201-2

è rispondente alle norme;

☒ che i **Prodotti e/o Componenti**:

Tipo: valvole, detentori, ogive, collettori RBM
Tipo: radiatori, tappi, riduzioni e valv. di sfogo

Tipo: valvole a sfera con olandese
Tipo: sifone ad incasso per lavatrice

Tipo: radiatori lamellari Tonon
Tipo: saracinesca D.3/4; rid. di pressione

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L. 46/90;

☒ che il **Materiale Utilizzato** è idoneo all'ambiente dell'installazione;

☒ che sono stati installati
I seguenti **Apparecchi**:

Tipo: Caldaia Ariston_Genus 24 n: 1 Potenza: 25,8 kw
Tipo: n: Potenza:

☒ che il **Sistema di Ventilazione** dei locali è costituito da:
_ Foro D.130 comunicante direttamente sull'esterno _

☒ che il **Sistema di Scarico dei Prodotti della Combustione** è costituito da:
_ Scarico coassiale verticale _

☐ che il **Collegamento Elettrico** del/degli Apparecchio/i è costituito da:

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _

☐ che l'**Intervento eseguito** è compatibile con l'impianto preesistente.

Data 12-04-2008

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L.46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91)
IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE
NON FORMA OGGETTO DELL'IMPIANTO ESEGUITO.

Data 12-04-2008

L'Installatore

L'Installatore

15) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente;

16) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata al Sindaco con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori e completa di tutta la documentazione obbligatoria ai sensi delle vigenti normative in materia, ivi compreso - se previsto - il Certificato di Prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco o documentazione equipollente;

17) Il destinatario del permesso, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione/autorizzazione ai sensi dell'articolo 29 del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 100 della L.R. 52/1991 e norme correlate. L'osservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

IL SINDACO -
Roberto Pinosa



rilasciato
in data

Comune di Tarcento

Metadaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Area Tecnica 2: 1^a Unità Operativa - Edilizia Privata, Urbanistica, Ufficio Ricostruzione

Piazza Roma, 6 - Cap. 33017 - Tel.: 0432/780.620 - Fax: 0432/791.694

www.comune.tarcento.ud.it - e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it

Prot. N. 11313 h.u. Tarcento, 14 MAR 2007

Prot. n. 2007/063 / 2506
Prot. arrivo: 7435/10-12

Concessione Edilizia N. 2007/063

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE DI
"COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE"

• VISTA

• ACCERTATO

Intesa ad ottenere Concessione Edilizia per opere di "COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE" sull'immobile censito in catasto di Tarcento al Foglio 25 - Mappalelli 824 - 829 sito in Viale Stazione, TARCENTO.

che la ditta richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Concessione Edilizia nella qualità di Proprietaria, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria.

• VISTO

il progetto allegato alla domanda a firma del tecnico Perito DELLA PIETRA FLAVIO;

• VISTO

il parere " Favorevole " dell'Ufficio Tecnico Comunale;

• VISTO

il parere " Favorevole " della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 17.04.2007 ;

• VISTO

il parere Favorevole dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 Medio Friuli rilasciato in data 18.04.2007;

• VISTE

le disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;

• VISTO

il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

• VISTA

la legge regionale 19 novembre 1991 n. 52 "Norme regionali in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica" e sue successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTA**
la legge 09.01.1989 n. 13, il D.M.L.L.P.P. 14.06.1989 n. 236 e collegiate;
- **VISTE**
le vigenti norme nazionali e regionali relative agli aspetti igienico-sanitari degli edifici;
- **VISTE**
le vigenti norme nazionali e regionali in materia di costruzioni in zona sismica con particolare riguardo alla LR 27/1988;
- **ACCERTATO**
Il rispetto delle norme di cui all'articolo 1, terzo comma, della legge regionale 9 maggio 1989 n. 27 ed il rispetto delle previsioni contenute nell'art. 4, primo comma, lettere a) e b) della legge 02 febbraio 1974, n. 64 e Decreto Ministeriale 16 gennaio 1996 e successive modifiche ed integrazioni riguardanti le costruzioni in zona sismica;
- **VISTE**
le vigenti norme nazionali e regionali in materia di impianti termici ed elettrici;
- **VISTI**
i vigenti strumenti urbanistici comunali nonché i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Municipale;
- **PRESO ATTO**
che la destinazione d'uso dell'opera è Residenza e che la presente Concessione Edilizia è Onerosa.
- **VERIFICATO**
che la somma per oneri di cui all'articolo 90 della L.R. 52/1991 determinata ai sensi del D.P.G.R. 0139/Pres ammonta ad euro 4.084,00 (quattromilacentaquattro/00) di cui euro 2.610,00 per Oneri di Urbanizzazione ed euro 1.474,00 per Costo di Costruzione,
- **CONSIDERATO**
che ai sensi dell'articolo 82, sesto comma, della L.R. 52/1991, il ritiro del presente atto rimane subordinato al pagamento degli oneri di cui al punto precedente secondo le modalità stabilite dal Consiglio Comunale con propria Deliberazione 15 dicembre 1997 n. 132.

di eseguire alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, le opere di:

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE

In conformità al progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 85, secondo comma, della L.R. 52/1991:

- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di ritiro del presente atto;
- il termine ed ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro tre anni dalla denuncia al Comune di inizio dei lavori.

P R E S C R I Z I O N I

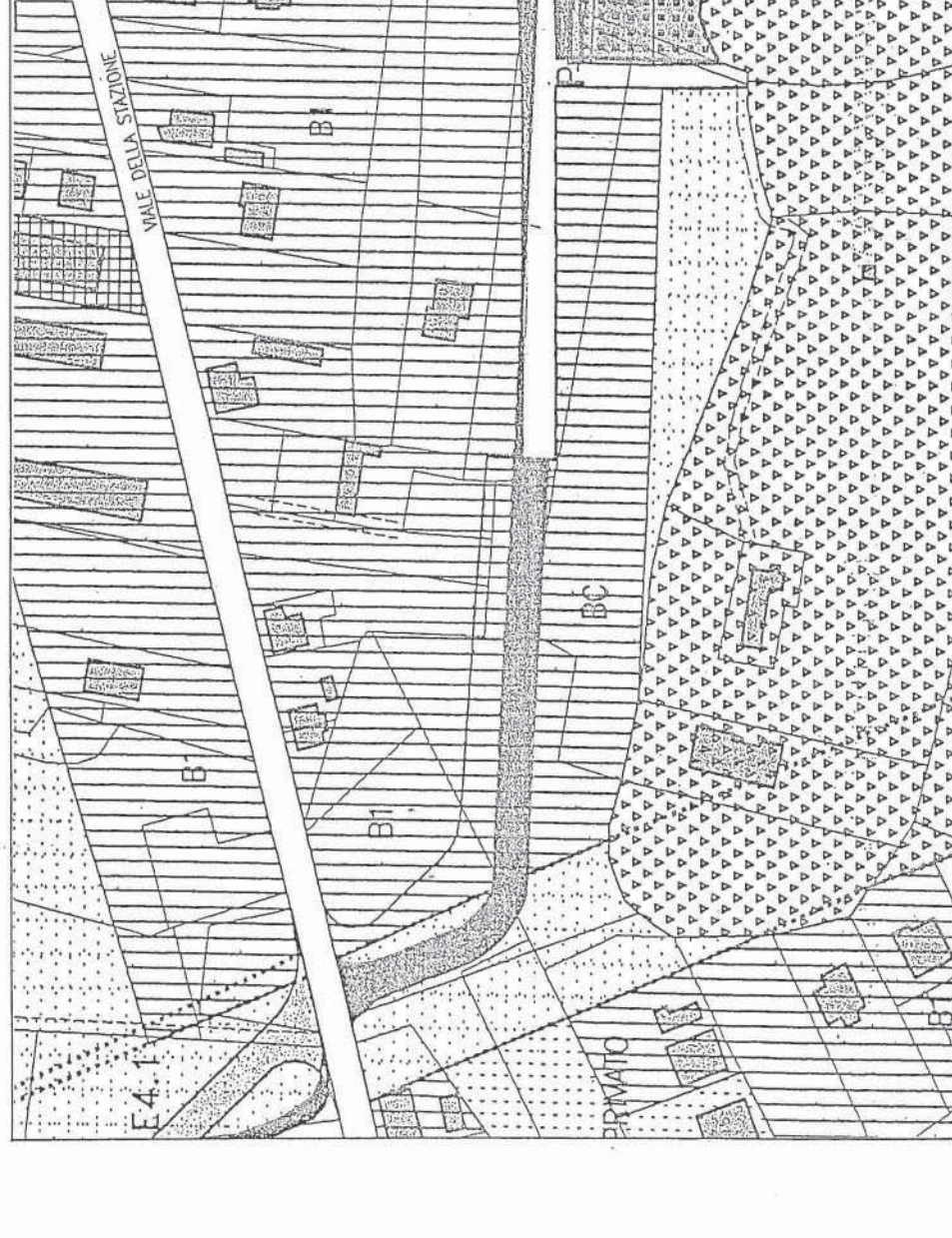
- 1) In corso d'opera non potranno apportarsi modificazioni sostanziali senza preventiva autorizzazione del Comune ed eventuali altre modifiche dovranno rispettare i disposti di cui al Titolo VI "Disciplina dell'Attività Urbanistica ed Edilizia" della legge regionale n. 52/1991;
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni nonché le norme ad essa collegate:
 - a) prima di iniziare le opere in cemento armato il costruttore dovrà presentare dimostrazione dell'avvenuta denuncia presso la Direzione Provinciale dei Lavori Pubblici competente per territorio con allegata la dichiarazione del collaudatore designato che attesti l'accettazione dell'incarico;

- b) al termine dei lavori il titolare del presente atto dovrà presentare al Sindaco il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Direzione Provinciale L.L.P.P., onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 3) Qualora non siano previste opere indicate all'articolo 1 della legge 1086/1971 il progettista dovrà dichiarare che nell'intervento non verranno eseguite opere soggette a denuncia ed a lavori conclusi il direttore dei lavori dovrà produrre analogo attestazione relativa alle opere effettivamente realizzate;
- 4) La Ditta interessata dalla presente concessione, prima di dare inizio ai lavori, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune.
La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 2, non potrà avere luogo se prima non sarà stata effettuata la denuncia delle opere in C.A., ovvero non sia stata presentata la dichiarazione sostitutiva;
- 5) La ditta intestataria della presente Concessione/Autorizzazione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla-osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa as-suntoria e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarsi per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori. L'impresa dovrà produrre il Documento Unico di Regolarità Contributiva.
Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessio-ne dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo nei limiti della competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'installazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve es-sere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di variante se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- 8) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 9) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Co-munale competente;
- 10) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta apposita autorizzazione all'Ufficio competente. Le aree così occupate de-vono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato;
- 11) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta la altezza, muniti di rifrangenti.
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella del sorgere del sole;
- 12) Prima dell'inizio dei relativi lavori, nei casi dovuti ai sensi della legge n. 10/1991 e legge n. 46/1990 nor-ma che della legge regionale n. 57/1998, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo di installazione o modifica degli impianti e/o dell'isolamento termico al fine di ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito;
- 13) Lo smaltimento delle acque bianche e nere dovrà essere conforme alle disposizioni del D.Lgs. 11.05.1999 n. 152 ed è fatto obbligo di richiederle all'autorità competente, prima della domanda di abita-bilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- 14) Per l'apertura di accessi pedonali edo passi carrabili su strade pubbliche dovrà essere richiesta appo-sita autorizzazione ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs 30 aprile 1992 n. 285;

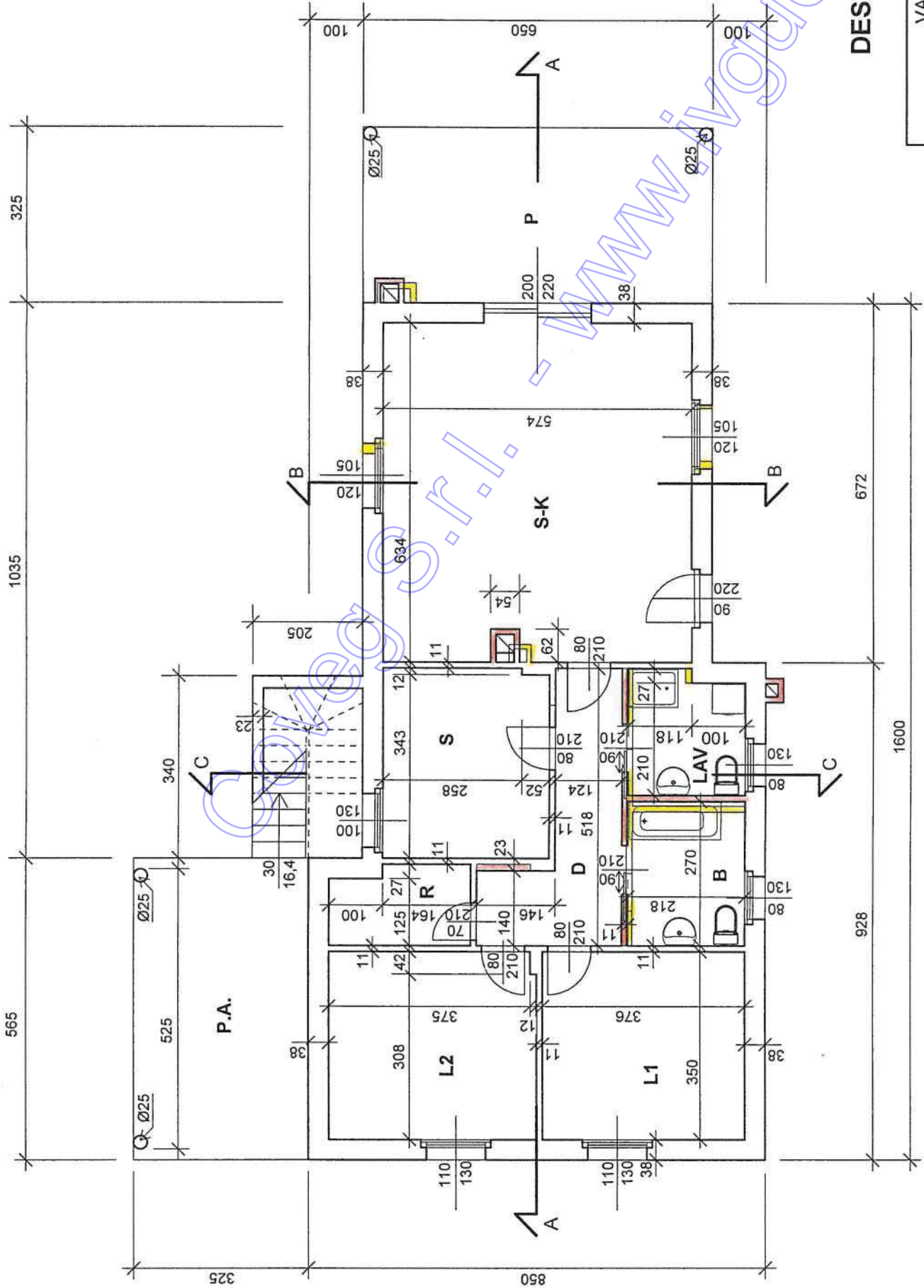
INTERVENTI DI EDILIZIA ABITATIVA ZONA OMOGENEA "B - DI
COMPLETAMENTO" SOTTOZONA "BC" AD EDIFICAZIONE CONVENZIONATA
1° STRALCIO
COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE
VARIANTE ALLA C.E. 2007/63 del 14.05.2007

COMPLETAMENTO" SOTTOZONA "BC" AD EDIFICAZIONE CONVENZIONATA
1° STRALCIO
COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE
VARIANTE ALLA C.E. 2007/63 del 14.05.2007

VARIANTE ALLA C.E. 2007/63 del 14.05.2007



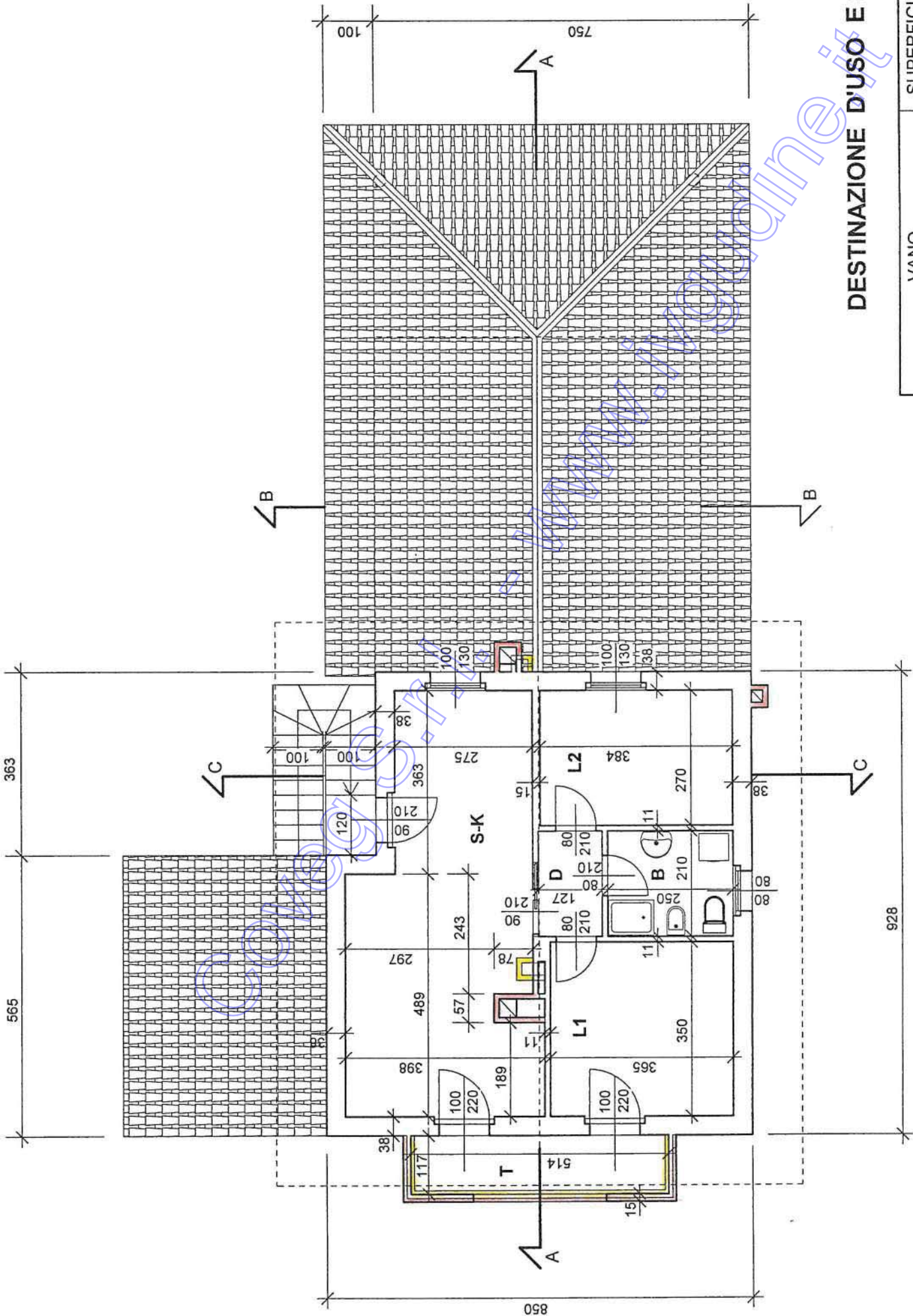
PIANO TERRA R:1:100
UNITA' A



DESTINAZIONE D'USO E SUPERFICIE VANO

VANO	SUPERFICIE UTILE VANO	SUPERFICIE AERO ILLUMINANTE
PIANO TERRA		
S-K	mq. 36,06	mq. 8,90
D	mq. 8,46	
S	mq. 10,94	mq. 1,30
B	mq. 5,89	mq. 1,04
LAV.	mq. 4,90	mq. 1,04
L1	mq. 13,16	mq. 1,43
L2	mq. 13,50	mq. 1,43
R	mq. 3,74	
P.A.	mq. 18,26	
P	mq. 20,78	

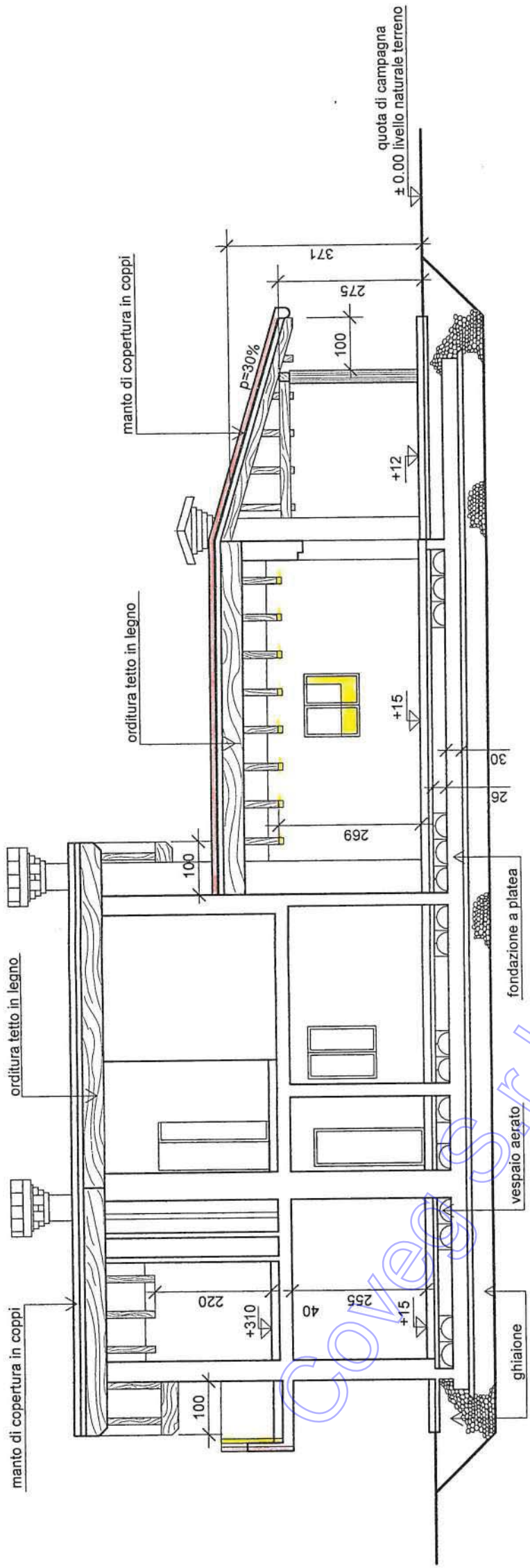
PIANO SOTTOTETTO R.1:100
UNITA' B



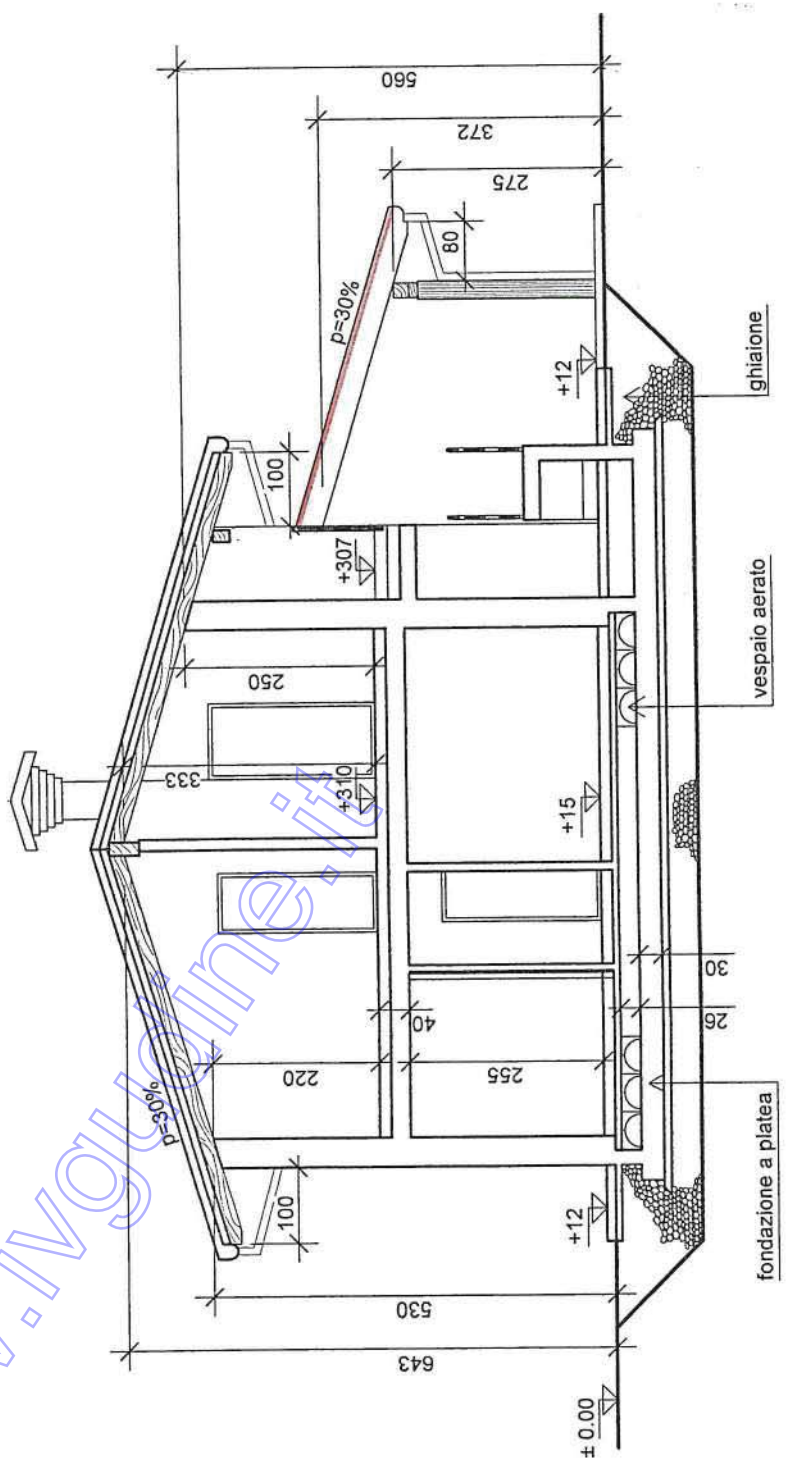
DESTINAZIONE D'USO E SUPERFICIE VANO

VANO	SUPERFICIE UTILE VANO	SUPERFICIE AERO ILLUMINANTE
PIANO SOTTOTETTO		
SK	mq. 28,30	mq. 5,48
D	mq. 2,67	
B	mq. 5,25	mq. 0,64
L1	mq. 12,78	mq. 2,20
L2	mq. 10,37	mq. 1,30
T	mq. 6,01	

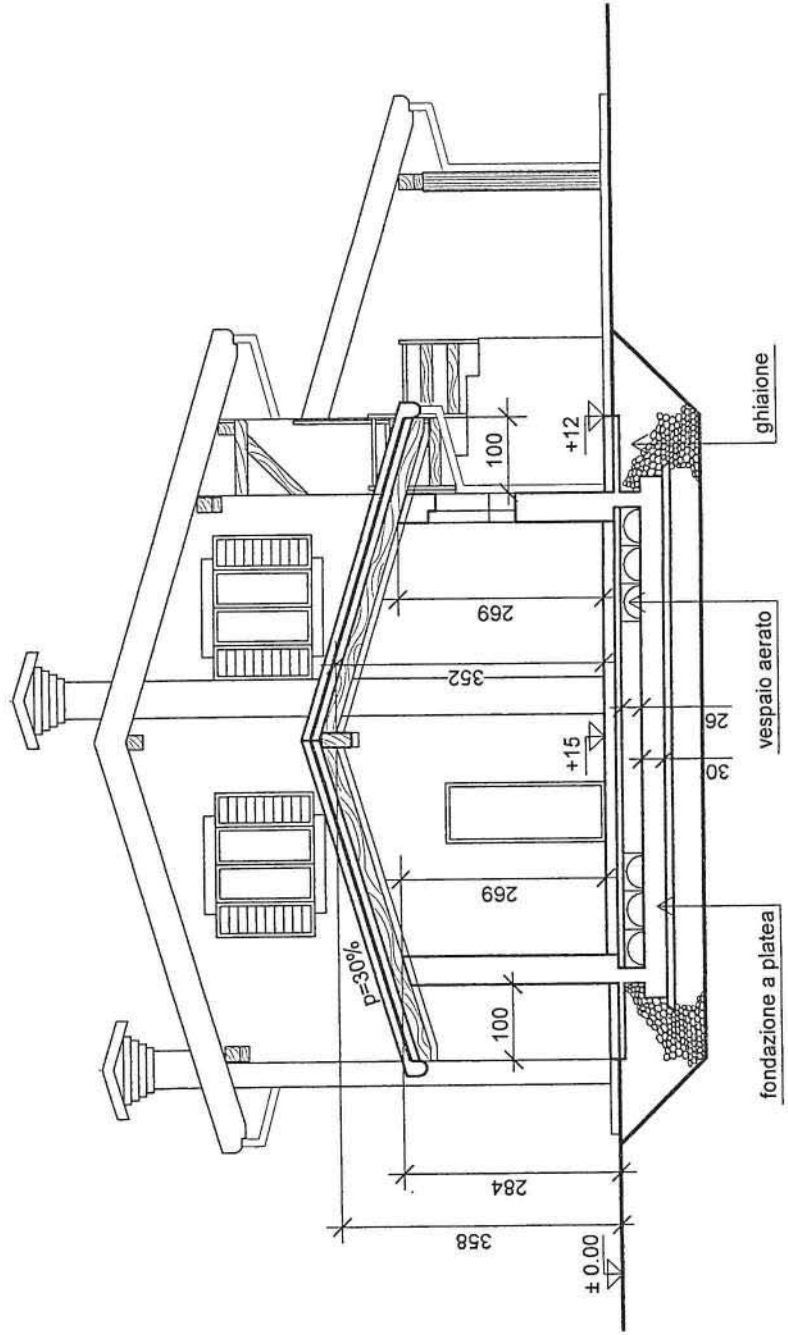
SEZIONE A - A R.1:100



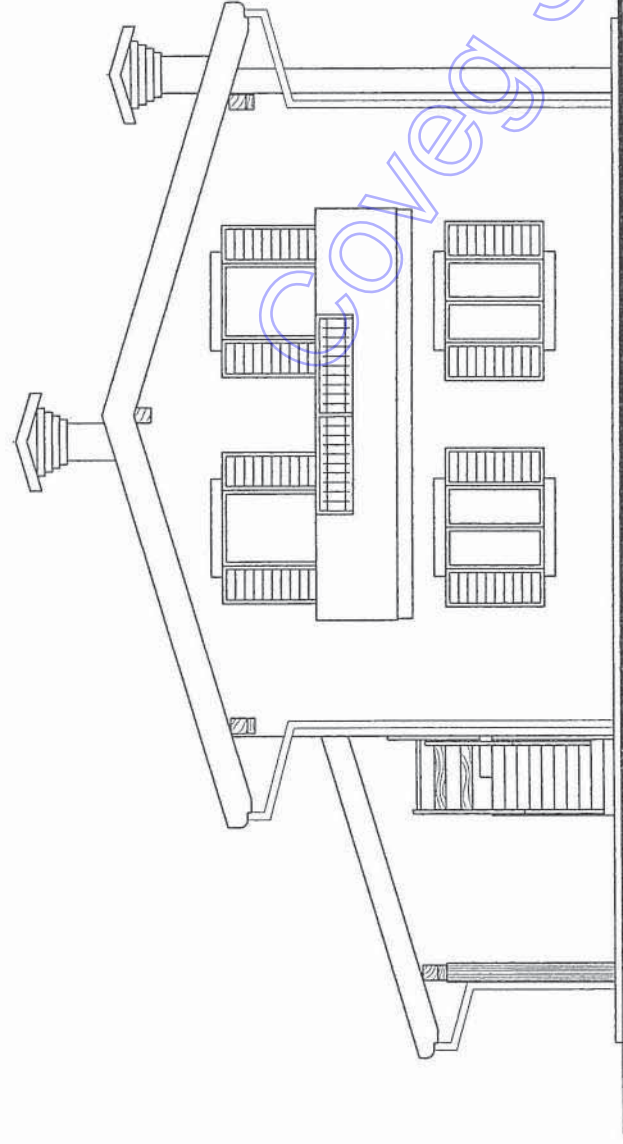
SEZIONE C - C R.1:100



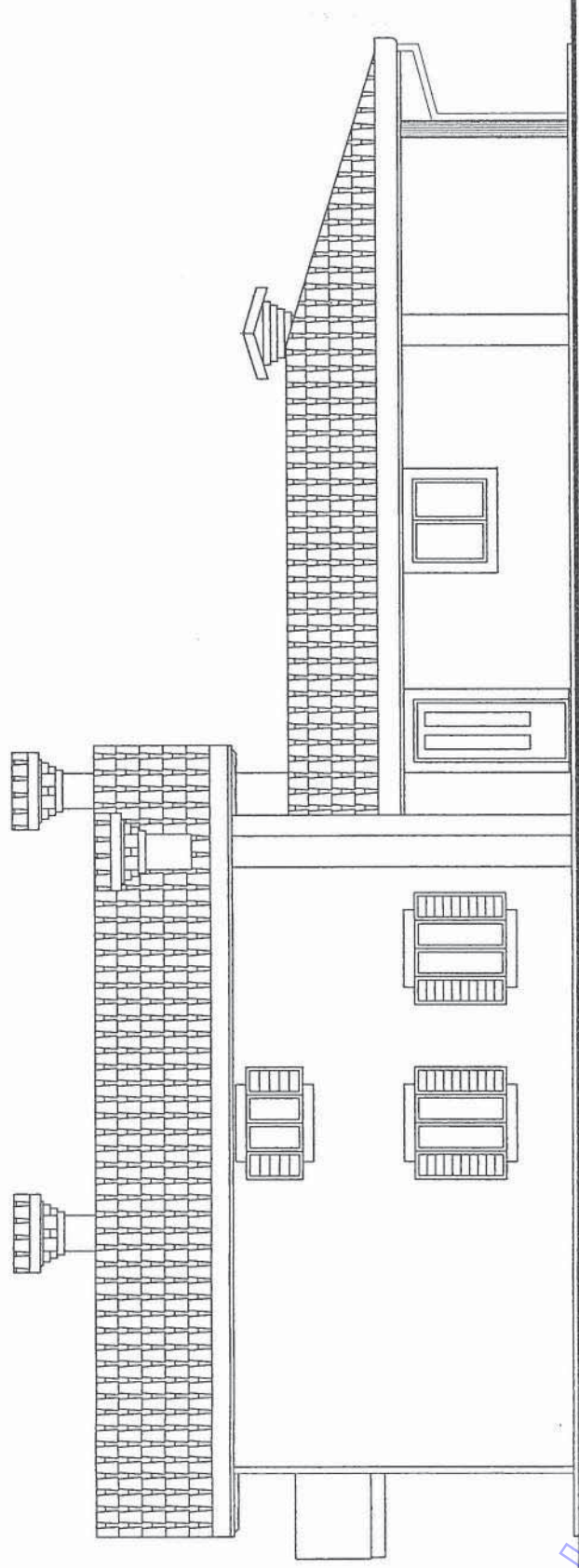
SEZIONE B - B R.1:100



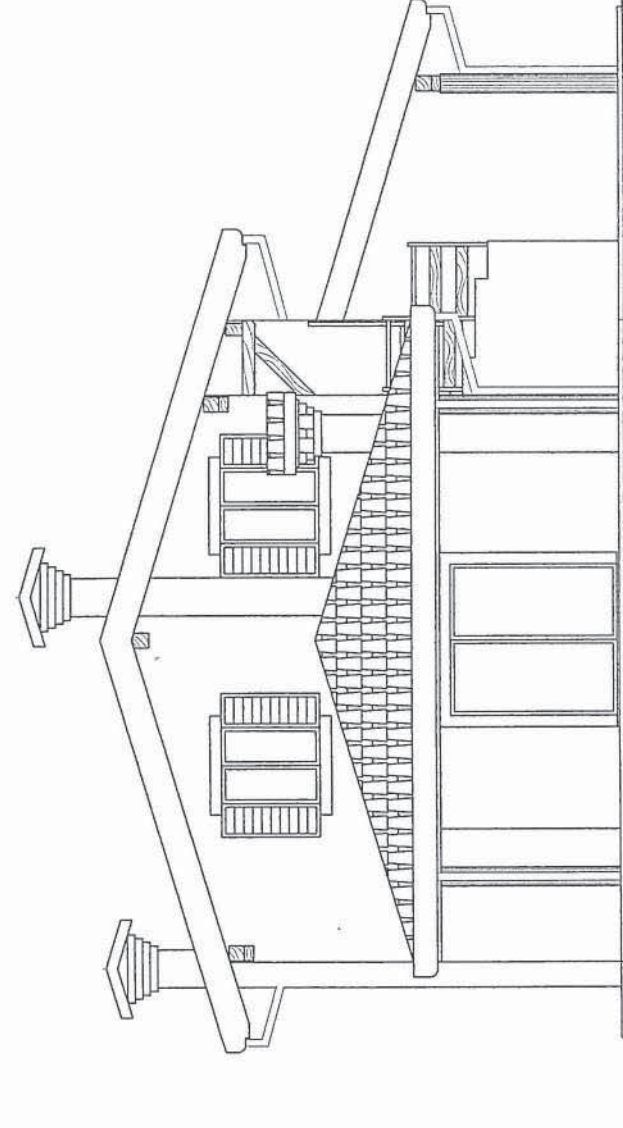
PROSPETTO EST R.1:100



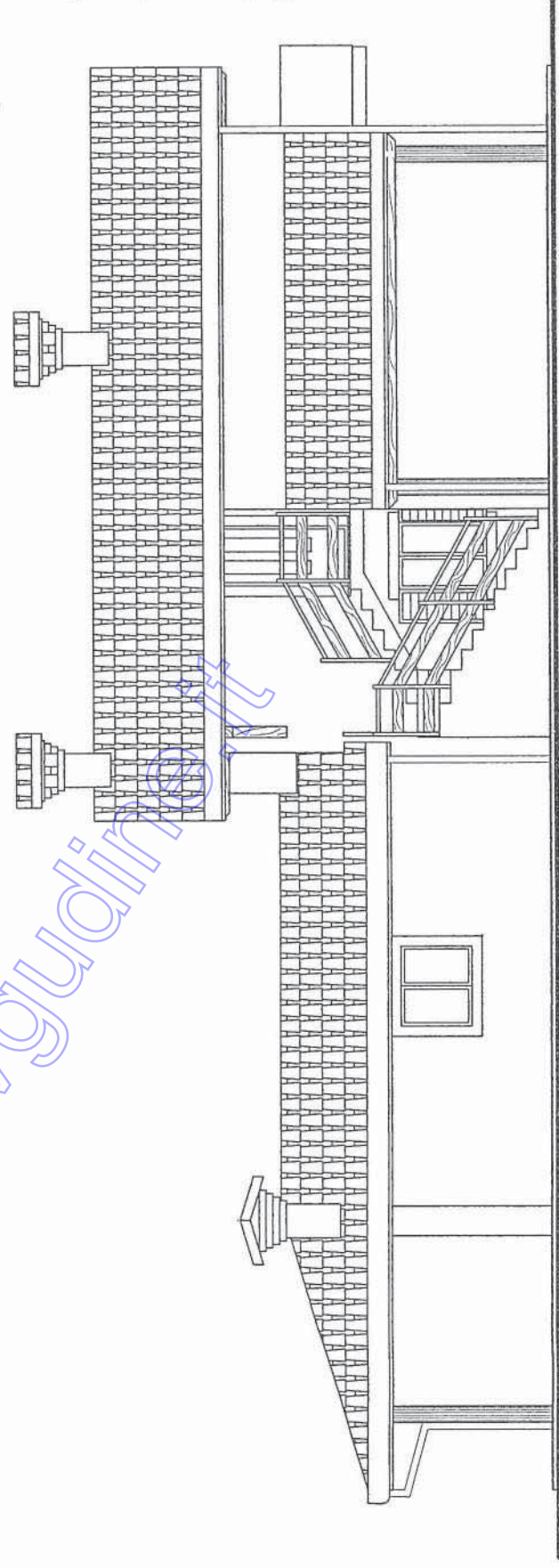
PROSPETTO NORD R.1:100



PROSPETTO OVEST R.1:100



PROSPETTO SUD R.1:100



PLANIMETRIA R.1:200

LEGENDA

- 1=pozzetto acque nere
- 2=pozzetto acque bianche "saponate"
- 3=pozzetto condensa grassi
- 4=pozzetto ispezione fognatura
- 5=pozzetto acque meteoriche
- 6=pozzetto raccolta acque meteoriche-smaltimento mediante sub irrigazione e allacciamento alla rete fognaria urbana mediante tubo "troppo pieno"
- allacciamento alla rete fognaria urbana
- smaltimento acque meteoriche

Mapp. 828

Mapp. 829

Mapp. 824

Mapp. 825

P.1

Mapp. 826

Mapp. 827

Mapp. 831

Mapp. 830

Mapp. 806

Mapp. 773

muro di recinzione esistente

confine proprietà

limite edificabile

510

1920

confine lotto

muro di recinzione esistente

6

655

2

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

alla fognatura urbana

nuova strada in costruzione

marciapiede in costruzione

confine proprietà

AREA A PARCHEGGI

- Volume fabbricato mc.458,46
- Area a parcheggi stanziali: mq. 45,85
- Area a parcheggi di progetto: mq. 44,30
- Parcheggi di relazione: mq. 18,26
- Parcheggi di relazione di progetto: nr. 4
- Parcheggi di relazione: mq. 62,56 > mq. 45,85
- Parcheggi di relazione di progetto: nr. 4

IL PRESENTE MODULO ED I RELATIVI ELABORATI DOVRANNO ESSERE PRESENTATI IN DUPLICE COPIA

spazio riservato al protocollo

COMUNE DI TARCENTO
ARRIVATO

20 LUG. 2009

Prot. 19490
Cat. 10 Cl. 12 Uff. prim.

DIRITTI DI SEGRETERIA

Pagati euro 60,00
N° registro 290

[Signature]

AL SINDACO
del Comune di Tarcento
piazza Roma 7
33017 TARCENTO

Oggetto: **Denuncia Inizio Attività**, ai sensi del Titolo II Capo III del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n°380 e dell'art. 48 della L.R. n°5 del 23/02/2007.

La/ll/l sottoscritt _____
nat. a _____ il ____/____/____
codice fiscale ____/____/____/____
e resident_ a _____ CAP _____
in via _____ n. _____ n. tel/fax _____
in qualità di legale rappresentante
della ditta _____
con sede in _____ in via _____ n. _____
codice fiscale/partita I.V.A. _____
n. tel/ fax _____

in qualità di:

- ☐ Comproprietaria
☒ Proprietario
☐ Altro _____

Precisa relativamente agli interventi interessanti le parti comuni/condominiali che:

- ☐ l'intervento è stato approvato/assentito dall'assemblea condominiale, come da verbale che si allega;
☐ è stato ottenuto il necessario assenso alla realizzazione dell'intervento da parte di tutti gli aventi titolo.

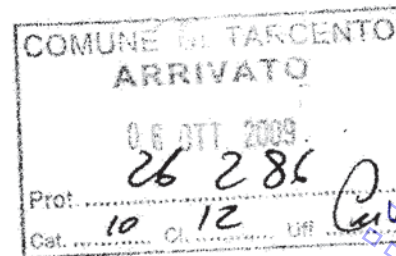
Per ritiro

Tarcento, il _____

20 LUG. 2009

[Signature]

Al Signor Sindaco
del Comune di **TARCENTO**



Comunicazione di FINE LAVORI REALIZZATI CON D.I.A.

I sottoscritti:

COMUNICANO

ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 in qualità di titolari della Denuncia di inizio attività prot. 19490 presentata in data 20.07.2009 relativa all'intervento di variazione della destinazione d'uso di vani ai fini di ricavare un unico alloggio nell'immobile sito in Tarcento Viale della Stazione n. 61/Q
che in data 24.09.2009 sono stati ultimati i lavori previsti nella Denuncia di inizio attività.

DICHIARANO

- che le opere progettate sono state integralmente completate nel rispetto della denuncia di inizio attività presentata e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità;
- che la conformità delle opere realizzate alla Denuncia di inizio attività presentata è attestata dall'allegato certificato di collaudo finale redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

Tarcento, 06.10.2010



IL FABBRICATO NEL SUO INSIEME





L'ESTERNO L'ACCESSO





DETTAGLI





IL MANUFATTO PRECARIO LIGNEO





IL SOGGIORNO/CUCINA AL PT



LE CAMERE



IL BAGNO E LA LAVANDERIA AL PT



IL DISIMPEGNO

PT



LO STUDIO



DISIMPEGNO



RIPOSTIGLIO

L'UNITA' P. 1°



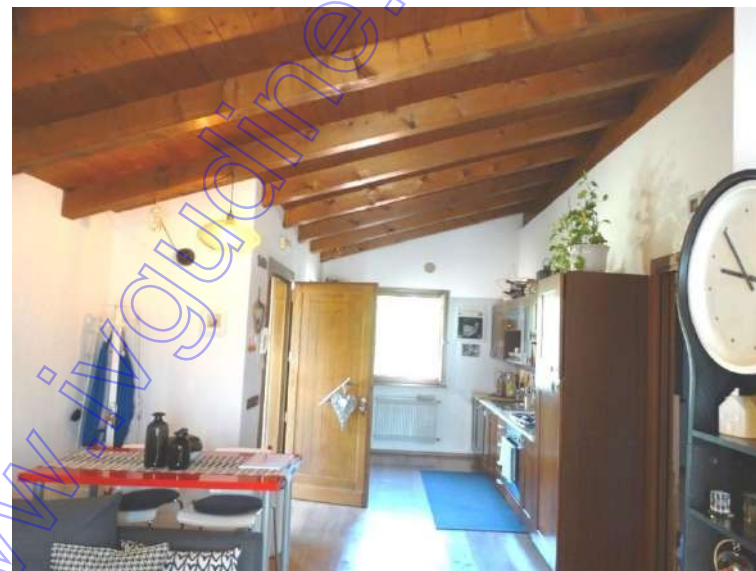
LA CAMERA



LA SECONDA CAMERA



IL BAGNO



IL SOGGIORNO

